

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. 2-я Кольцевая, д.70.**

г. Владимир

25.09.2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСН «2 Кольцевая, 70» Васина Н.В. (собственник квартиры №9 - № 33-33-01/039/2014-725 от 29.04.2014 г.)

Место проведения очной части собрания: г. Владимир ул. 2-я Кольцевая, д.70 (во дворе дома, рядом с детской площадкой).

Дата и время проведения очной части собрания: 29.08.2023 г. в 19:00.

В очной части собрания приняли участие 18 – ть собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 29.08.2023 г. по 24.09.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. 2-я Кольцевая, д. 70 в почтовый ящик кв.№9.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4562,30 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявших участие в общем собрании, составило – 3689,85 голосов собственников помещений или 80,88% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (4562,30 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Определение порядка работы газовой котельной в автоматическом режиме после окончания отопительного сезона, определение порядка оплаты израсходованных ресурсов, потребленных оборудованием котельной.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта подвальных помещений (1-й этап) МКД за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
  - 1) Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада (1-й этап) МКД за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
  - 1) Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
5. Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период (исходя их утвержденного тарифа на техническое обслуживание) и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Васину Наталью Викторовну (собственник кв.9), секретарем общего собрания – Жихареву Ольгу Владимировну (собственник кв.55), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Васину Наталью Викторовну (собственник кв.9), секретарем общего собрания – Жихареву Ольгу Владимировну (собственник кв.55), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3645,05	98,79%	44,80	1,21%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, после окончания отопительного сезона, оставлять работу газовой котельной в автоматическом режиме. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл. энергии), потребленной оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354. утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м. ГВС.

Вынесено на голосование: В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, после окончания отопительного сезона, оставлять работу газовой котельной в автоматическом режиме. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл. энергии), потребленной оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354. утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м. ГВС.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3401,80	92,19%	198,25	5,37%	89,80	2,43%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (1 этап) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. 2-я Кольцевая, д.70, в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Кольцевая, 70»:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН3328008126;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 913 758 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (1 этап) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. 2-я Кольцевая, д.70, в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Кольцевая, 70»:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН3328008126;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 913 758 руб.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3183,55	69,78%	302,30	6,63%	204,00	4,47%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (1 этап) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. 2-я Кольцевая, д.70, в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Кольцевая, 70»:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН3328008126;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 798 240 руб. 49 коп.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (1 этап) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. 2-я Кольцевая, д.70, в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Кольцевая, 70»:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН3328008126;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 798 240 руб. 49 коп.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3133,75	68,69%	307,80	6,75%	248,30	5,44%

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Васину Наталью Викторовну (собственник кв.9).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Васину Наталью Викторовну (собственник кв.9).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3070,05	67,29%	402,30	8,82%	217,50	4,77%

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период (исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание) и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период (исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание) и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3292,95	89,24%	0,00	0,00%	396,90	10,76%

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Васина Наталья Викторовна

Секретарь собрания:  Жихарева Ольга Владимировна